

Repertorio N. ...

Fascicolo N.

COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ... , il giorno ... del mese di ...

giorno – mese – anno

In ..., nel mio studio in n. ;

Avanti a me Dott. ... - Notaio in ... - iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di detta città;

ASSISTITO DAI TESTIMONI, IDONEI ED A ME NOTE SIGNORI:

...

...

SI SONO COSTITUITI I SIGNORI:

... , i quali dichiarano di essere coniugati in regime di (comunione legale / comunione convenzionale / separazione dei beni).

Io Notaio sono certo della identità personale di detti costituiti, i quali, alla costante presenza dei sunnominati testimoni, dato atto di aver contratto matrimonio con effetti civili in ... il ..., costituiscono un fondo patrimoniale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del Codice Civile e seguenti, destinando a far fronte ai bisogni della famiglia, i seguenti beni di esclusiva proprietà di detto coniuge / oppure di proprietà di entrambi i coniugi / oppure è possibile prevedere che il medesimo fondo abbia natura traslativa, sicchè muti anche la titolarità dei diritti dominicali sui beni oggetto del contratto:

A) “porzione di fabbricato in ..., Via ... n. ..., costituito da ... e confinante con proprietà Silvestri, muraglione, strada, salvi altri; censito al Catasto Fabbricati di ... al Foglio ..., mappale ... sub ..., Via ... , Piano ..., Categoria ..., Classe ..., mq ..., Rendita di Euro ... ??? “

B) “appartamento di civile abitazione ...

Il tutto come meglio individuato e raffigurato nelle copie delle planimetrie catastali che, sottoscritte dai comparenti, dai testi e da me Notaio, si allegano al presente atto alle lettere "A" e "B".

C) Beni mobili registrati ... (es. automobili): la dottrina preferibile sostiene che possano divenire oggetto di fondo patrimoniale anche le quote di società di capitali, ivi inclusi i titoli azionari;

D) Titoli di credito (descrizione)

I comparenti:

1) danno atto che dei diritti di proprietà dei suddescritti beni immobili risulta e rimarrà titolare esclusivo il sig. ... , non esplicando alcun effetto traslativo (???) il presente atto costitutivo di fondo patrimoniale, ma che i frutti del medesimo patrimonio immobiliare qui vincolato saranno impiegati per i bisogni della famiglia. In particolare, il bene sub A) risulta in proprietà del menzionato coniuge per averlo acquistato in regime di ... in data ..., con atto a rogito Notaio, Repertorio ..., registrato in ... il ... al n. ... e trascritto nei Registri Immobiliari di detta città in pari data al n. ... R.P.; il bene sub B) per averlo acquistato in data ..., a rogito Notaio ..., Repertorio ..., registrato in ... il ... al n. ... e trascritto nei Registri Immobiliari di detta città il ... al n. ... R.P.

2) che l'amministrazione del fondo patrimoniale sarà regolata dalle norme codicistiche previste per la comunione legale;

3) che il presente vincolo viene posto a favore della famiglia, composta dai medesimi coniugi e dai loro figli ... (generalità);

4) che, in ossequio all'art. 169 c.c., il medesimo bene immobile potrà essere alienato, ipotecato, dato in pegno e comunque vincolato solo con il consenso di entrambi i coniugi e, finchè tutti i figli non avranno raggiunto la maggiore età, previa autorizzazione concessa dal giudice, nei soli casi di necessità od utilità evidente;

5) pur non ravvisandosi alcun mutamento nella titolarità del bene de quo, in via tuzioristica, a termini della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, con particolare riferimento a

quelle portate dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, rendono qui di seguito dichiarazione sostitutiva di atto notorio a' termini degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa ammonizione da parte di me Notaio:

"Consapevoli delle pene comminate dalla Legge per i casi di mendace dichiarazione, sotto la nostra responsabilità dichiariamo:

* che l'immobile sub A) è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967 (???) e che per opere minori di cui all'art. 26 della Legge 47/1985 è stata eseguita la procedura di cui all'art. 48 della medesima Legge (lettera al Sindaco del Comune di ... protocollata al n. ...del ... - Urbanistica).

* che l'immobile sub B) è stato edificato in forza di concessione edilizia n. ... del ... e successiva variante ... del ..., essendo stata rilasciata dichiarazione di abitabilità il ... dal Comune di ...;

* che sui beni immobili suddetti non sono state eseguite altre opere richiedenti concessioni, autorizzazioni, permessi di costruire o D.I.A., né opere soggette a sanatoria edilizia a' termini del Capo IV della suddetta Legge 47/1985;

6) A norma dell'art. 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dall'art. 19 del D.l. 31 maggio 2010 n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122, i signori ... , anche quali intestatari delle unità immobiliari in contratto, dichiarano, sotto la loro piena responsabilità, che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate in Catasto come sopra allegate sono pienamente conformi allo stato di fatto dell'immobile e, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e di dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

Io Notaio attesto di aver, precedentemente alla presente stipula, individuato gli attuali intestatari catastali e verificato la loro conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

7) Per quanto occorrer possa danno atto che il valore del patrimonio immobile in oggetto è di Euro ... ;

8) Danno atto che l'immobile sub A) è gravato da ipoteca volontaria ???; e che il sub B) ...

9) - Richiedono la trascrizione di questo atto nei Registri Immobiliari di ... ai sensi dell'art. 2647 c.c., esonerando il Signor Conservatore da ogni responsabilità;

10) - Richiedono l'annotazione di questo atto a margine dell'atto di matrimonio presso il Comune di ..., riconoscendo espressamente l'applicabilità del comma 4 dell'art. 162 (rubricato "Forma delle Convenzioni Matrimoniali"), dichiarandosi edotti da me Notaio che sarà, prevalentemente, tale annotazione a rendere il presente fondo matrimoniale, qui costituito, opponibile ai terzi.

* * *

Le spese di questo atto e dipendenti sono a carico dei componenti.

* * *

Richiesto, ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici in ... pagine e fin qui della ... di un foglio e, sempre presenti i testi, ne ho data lettura ai componenti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con i testi stessi e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore