

L'opera è un'analisi delle modalità di **tutela dell'acquirente** e delle **criticità legate a una non perfetta circolazione dei diritti immobiliari**: dalla provenienza successoria o donativa alla permanenza di iscrizioni ipotecarie a carico del bene; dall'esistenza di gravami occulti alla non coerenza catastale o urbanistica.

Il testo è aggiornato alle più **recenti novità normative**, tra le quali si ricordano la L. 155/2017 (delega per la riforma della disciplina di crisi di impresa e dell'insolvenza) che ha valorizzato il **controllo di legalità da parte del notaio** e la L. 124/2017 (legge sulla concorrenza) in merito al cd. "**deposito prezzo dal notaio**".

Per soddisfare le esigenze professionali dell'operatore, il testo offre una **panoramica coerente della giurisprudenza** in materia, riserva ampio spazio alla **casistica** e propone **formule** e **bozze** spendibili nell'interesse della parte acquirente.

In tal modo il volume segue un percorso logico che, evidenziando gli aspetti pratici, parte dalla **contrattazione preliminare** e termina coi paragrafi dedicati all'**atto definitivo di vendita** e agli **acquisti in sede fallimentare o esecutiva**. Risulterà evidente al professionista la necessaria cura degli aspetti legati alla fase embrionale e preliminare del rapporto, per evitare leggerezze nella sottoscrizione di proposte di acquisto o "compromessi" che sfociano poi, in taluni casi, in una fase patologica.

**Damiano Marinelli**, avvocato cassazionista, arbitro e docente universitario. È Presidente dell'Associazione Legali Italiani ([www.associazionelegalitaliani.it](http://www.associazionelegalitaliani.it)) e consigliere nazionale dell'Unione Nazionale Consumatori. Specializzato in diritto civile e commerciale, è autore di numerose pubblicazioni, nonché relatore in convegni e seminari ([www.areaconsulenze.it](http://www.areaconsulenze.it) – [marinelli@areaconsulenze.it](mailto:marinelli@areaconsulenze.it)).

**Saverio Sabatini**, avvocato civilista fondatore dello Studio Legale "Sabatini e Associati" di Ancona che cura gli interessi di numerose aziende private e pubbliche, società di capitali e istituti di credito. Specializzato in diritto civile, con particolare vocazione per il diritto delle società ed esperto in materia bancaria, fiscale e fallimentare, è autore di numerose pubblicazioni in ambito di diritto commerciale, nonché relatore in convegni e seminari ([s.sabatini@sabatinieasociati.com](mailto:s.sabatini@sabatinieasociati.com) – [www.sabatinieasociati.com](http://www.sabatinieasociati.com)).



#### FORMULARIO ON LINE

L'acquisto del volume include la possibilità di accedere al sito [www.approfondimenti.maggioli.it](http://www.approfondimenti.maggioli.it) e scaricare la modulistica in formato compilabile e personalizzabile.

All'interno del volume sono presenti le indicazioni per effettuare l'accesso all'area.

Damiano Marinelli  
Saverio Sabatini

# LA TUTELA DELL'ACQUIRENTE DI BENI IMMOBILI

Giurisprudenza › Formulario › Casistica

LA TUTELA DELL'ACQUIRENTE DI BENI IMMOBILI



#### LA COLLANA DI RIFERIMENTO PER PROFESSIONISTI

-  Diritto **Penale** e Procedura Penale
-  Diritto **Tributario**
-  Diritto **Amministrativo**
-  Diritto **del Lavoro**
-  Diritto **Civile** e Procedura Civile
-  Diritto di **Famiglia**

€ 00,00

978-88-916-2749-0



D. Marinelli  
S. Sabatini

MAGGIOLI  
EDITORE

MAGGIOLI  
EDITORE